

# Soluções para locação

## Por que trabalhar com as soluções para locação da Porto Seguro?

As soluções para locação da Porto Seguro trazem mais agilidade, conforto e segurança para os seus clientes, aumentando suas chances de negócio. Conte com a parceria de uma seguradora com mais de 70 anos de mercado na hora de encontrar a resposta ideal para proprietários e inquilinos de imóveis que procurarem a sua imobiliária.

CADASTRE-SE



## Quer acelerar seus negócios e ganhar uma grana extra?

Cadastre-se<sup>2</sup> e participe da campanha<sup>3</sup> Porto Seguro Aluguel e Essencial!

- 1 Exclusivo para imobiliárias
- 2 Sujeito a análise cadastral
- 3 Regulamento disponível após aprovação do cadastro

## Benefícios exclusivos para você!

### Assinatura Eletrônica

No cenário atual de muita competitividade, oferecer processos rápidos, desburocratizados e sem custo ao seu cliente é fundamental. Pensando nisso, a Porto Seguro oferece condições especiais para sua imobiliária atuar com a assinatura eletrônica nos contratos de locação, gerando vantagens competitivas ao seu negócio.

### Cobrança

Oferecemos uma equipe especializada para auxiliá-lo com o processo de cobrança nos casos de inadimplência. Sem custos para a imobiliária ou proprietário em uma eventual ação de despejo.

### Análise Cadastral

Conte com a experiência da Porto Seguro para realizar a avaliação do seu cliente. Para as locações residenciais, este processo é totalmente online e sem necessidade de envio de documentação e, o melhor, sem custo para a sua imobiliária, sem burocracia para o seu cliente.

### Portal da Imobiliária

Acesso exclusivo à plataforma com possibilidade de realizar orçamentos e contratações de produtos.

### Treinamentos

Treinamentos presenciais ou a distância sobre os produtos para você e para toda sua equipe. Assim, você terá mais argumentos para negociar com seu cliente, aumentando as chances de fechamento de negócio.

### Consultoria de soluções para locação

Conte com uma equipe de consultores especializada no segmento que estará à disposição para auxiliá-lo com novas estratégias de negócio.

## Porto Essencial

Garantia locatícia que, além de assegurar o recebimento do aluguel em caso de inadimplência, substitui o fiador e é mais simples, rápido e econômico, com LMG de 12x o valor do aluguel!

### Vantagens exclusivas para a imobiliária

- Análise de crédito simplificada e rápida
- Taxa fixa sobre o valor do aluguel
- Possibilidade de parcelamento em até 60x sem juros
- Fatura mensal sem entrada

### Vantagens para os seus clientes

- Garantia de recebimento do aluguel
- Possibilidade de parcelamento do aluguel vendido ou a vencer, no cartão de crédito
- 3 meses grátis do Reppar!
- Descontos exclusivos no Clube Porto em cultura, lazer, gastronomia e serviços
- Concorra a um prêmio anual de 200 mil reais pelo Porto Capitalização.

## Porto Aluguel

Garantia locatícia que, além de assegurar o recebimento do aluguel em caso de inadimplência, substitui o fiador e possibilita a contratação de uma série de coberturas adicionais como IPTU, condomínio, danos ao imóvel, pintura interna e externa, água, luz e gás.

### Vantagens exclusivas para a imobiliária

- Parcelamento do seguro em até 60x sem juros
- Garantia do recebimento das taxas administrativas
- Análise cadastral sem burocracia
- Redução de custos administrativos, inclusive em uma eventual ação de despejo

### Vantagens para os seus clientes

- Serviços emergenciais para a residência alugada, como reparos elétricos, hidráulicos, chuveiro, entre outros
- Descontos exclusivos no Clube Porto em cultura, lazer, gastronomia e serviços
- Coberturas adicionais, como multa por rescisão
- Garantia no recebimento do aluguel
- Possibilidade de parcelamento do aluguel vendido ou a vencer, no cartão de crédito

## PortoCap

Título de Capitalização que pode ser usado como garantia para pagamento de aluguel.

### Vantagens exclusivas para a imobiliária

- Sem análise cadastral, assim sua imobiliária não perde o negócio no momento da locação
- Processo fácil e ágil desde a contratação até o resgate do valor aplicado
- Garantia de recebimento das taxas de administração
- Redução de tarefas e custos administrativos

### Vantagens para os seus clientes

- O valor do título é negociado entre proprietário e inquilino
- Descontos exclusivos no Clube Porto em cultura, lazer, gastronomia e serviços
- O inquilino participa de sorteios mensais e concorre a prêmios de até 5 vezes o valor do título
- Segurança ao proprietário no recebimento do valor do título em caso de inadimplência

## Porto Imobiliária

Solução que atende à lei do inquilinato, que torna obrigatória a contratação de um seguro incêndio para os imóveis locados ou desocupados. Coberturas adicionais: queda de raio, impacto de veículos terrestres, tumultos, responsabilidade civil, vendaval, ciclone, furacão, tornado e queda de grânizo.

### Vantagens para você

- Ampliação dos seus negócios ao oferecer o seguro para todos os clientes
- Controle toda a movimentação da sua carteira com a unificação dos pagamentos
- Você e seus clientes protegidos em caso de eventos inesperados
- Fatura unificada

### Vantagens para os seus clientes

- Você e seus clientes protegidos em caso de eventos inesperados
- Descontos exclusivos no Clube Porto em cultura, lazer, gastronomia e serviços
- Cobertura adicional para eventuais danos ao conteúdo
- Serviços emergenciais para a residência alugada, como reparos elétricos, hidráulicos, chuveiro, entre outros
- Excelente relação custo x benefício

## Fale com a Porto Seguro

Para mais informações, consulte o seu Corretor.

Porto Seguro Aluguel e Porto Seguro Imobiliária

Grande São Paulo  
(11) 3258-4835

Capitais e Grandes centros  
4004-2999

Demais localidades  
0800 727 0901

SAC - cancelamento e reclamações  
0800 727 2748

Porto Seguro Capitalização

Capitais e Grandes centros  
(11) 3003 - 2274

Demais localidades  
0800 737 8888

SAC - cancelamento e reclamações  
0800 771 4727